

Newsletter – Ausgabe 02/August/2025

Liebe Siedler:innen der KGG Sommerhaide!

Dies ist der zweite Newsletter unseres Vorstandsteams und enthält einen Überblick, woran wir im Moment arbeiten, über neueste Entwicklungen für und Vorschläge aus unserer Gemeinschaft.

Aktuelles

Referenten

Wir begrüßen **Michael Nekam** als neues Vorstandsmitglied. Er wird sich als Referent um die Belange Kanal, Gas, Strom und Wasser kümmern. Michi hat durch seine berufliche Tätigkeit beste Kontakte zu den Magistratsabteilungen und Sachbearbeiter:innen und wird uns mit seinem großen Netzwerk unterstützen, um infrastrukturelle Aufgaben auf kurzem, schnellem Weg zu lösen.

Im Rahmen der Wasserablesungen von **Robert Schiel** und **Maria Zellner** schafft Michael Nekam auch eine direkte Verbindung zu den Wiener Wasserwerken. Durch diese Zusammenarbeit können wir gemeinsam Wasserverluste in unserer KGG Sommerhaide besser feststellen, lokalisieren und dann beheben.

Bezirksvorstellung

Es fand ein erstes Gespräch mit unserem **Bezirksvorsteher Daniel Resch** statt, wobei eine Kooperation zwischen der KGG, der Verwaltung der Stadt Wien und der Gemeinde sowie einem quartalsmäßigen Jour Fix vereinbart wurde. Bezirksvorsteher Resch hat sich auch bereit erklärt, die Kosten eines weiteren Defibrillators zu übernehmen. Ebenso liegen uns ein Saal-Angebot für die nächste Generalversammlung durch die Bezirksvorstellung sowie durch die American International School vor.

Mitglieder

Seit dem 1. Juni 2025 fanden drei Überschreibungen an Familienmitglieder, zwei erweiterte Unterpachtverträge an Ehepartner:innen und zwei neue Parzellen-Übernahmen (Eigentum, Unterpacht) statt. Grundstücke: Zur Erinnerung, bei geplanten Übergaben oder Rückgaben von Grundstücken ist der Vorstand zu informieren (siehe § 4 der Satzungen). Wir bekommen auch immer wieder Anfragen herein und geben gerne den Kontakt von Bewerber:innen weiter.

Bau

Die **Baurichtlinien** wurden mit dem Input von Professionist:innen überarbeitet und im internen Bereich der KGG-Webseite gepostet. Die Baukautionen (rückzahlbar und nicht-rückzahlbar) wurden gemäß der Entwicklung des Verbraucherpreisindexes (VPI) indexiert und als Beilageblatt den Satzungen beigelegt. Die Arbeitsgruppe Bau arbeitet an der Durchsicht des Teils der Satzungen, der sich mit der Bauordnung beschäftigt. Ein offenes Treffen der Arbeitsgruppe Bau findet am **9. September 2025** um 18:00 im Genossenschaftshaus statt. Interessierte Siedler:innen, die mitarbeiten möchten, sind herzlich zur Teilnahme eingeladen.

Für **kurzfristige Bauarbeiten und Sanierungen**: Da Bauarbeiten oder größere Veränderungen auf unseren Parzellen zu erhöhter Belastung für Wege, Zufahrten und angrenzende Gärten führen, ist eine Information über Ladetätigkeiten, die eine Zufahrtsbeschränkung mit sich bringen unumgänglich, damit sich Nachbar:innen darauf einstellen können und Missverständnisse verhindert werden – ein Appell an alle, den Vorstand und somit die Nachbar:innen mindestens **eine Woche vor** geplanter Tätigkeit zu informieren. Bei 4 Sanierungen hat die Kommunikation schon einwandfrei funktioniert. Danke. In diesem Sinne sei auch auf die sofortige Meldepflicht bei Schäden auf Gemeinschaftsflächen hingewiesen, um eine gefahrlose Nutzung zu ermöglichen. Bitte an: baustelle@sommerhaide.at

Die Firma **Frühwirth** hat die ausstehenden Sanierungen auf dem ersten Querweg Sillerstraße-Reumannstraße und Ecke Querweg-Reumannstraße fertiggestellt.

Verwaltung

Obwohl die Übernahme der Konten länger dauerte, konnte der Regelbetrieb dankenswerterweise durch die Unterstützung von Maria Safer aufrechterhalten werden. Der Prozess der Strukturierung und Digitalisierung der Buchhaltung & der Daten sowie aller verwaltungstechnischen Dokumente schreitet voran, so dass ein klarer Einblick jederzeit möglich sein wird. In diesem Sinne bitten wir alle Siedler:innen um:

1. eine **E-Mail-Adresse**
2. die Zustimmung Rechnungen **digital** zu erhalten
3. **aktualisierten Kontakt-Daten** - jeder Wechsel der Zustelladresse ist dem Vorstand bekannt zu geben

In Hinblick auf die neuen **Pachtvorschriften** im Herbst 2025 und der Überprüfung durch die MA 69 sei darauf hingewiesen, dass alle Pachtverträge eingescannt und digitalisiert werden – eine Erinnerung an alle Mitglieder die Richtigkeit der aktuellen Pachtverträge und Wohnverhältnisse (Pachtvarianten) zu überprüfen. Bei Fragen oder Anmerkungen in Bezug auf Pachtverträge und Zahlungen, melden Sie sich bitte bei rechnung@sommerhaide.at. Ein Großteil der Siedler:innen hat die Vorschriften bzw. Rückstände mit 30.Juni 2025 beglichen. Danke. Einige wenige, die noch ausständig waren, haben am 21.Juli 2025 eine erste Mahnung erhalten (zuzüglich 26 €). Einzelne Siedler:innen, über deren Rückstände in den letzten Jahren hinweggesehen wurde, erhielten nicht nur eine Mahnung, sondern wurden zu einem Gespräch eingeladen, um Situationen wie die Nachzahlung hoher Summen zu vermeiden.

Dienstleistungen – Sommer- und Winterdienst

Nach dem Vorstandswechsel haben wir festgestellt, dass die vergleichsweise günstige Anlagenbetreuung durch Hr. Ivanovic (Mischa) seit 6 Jahren nicht indexiert wurde - 1.600€/Monat netto = EUR 19.220€/Jahr netto plus Sachleistungen wie Garage und Parkplatz für Pritschenwagen). Wir haben in einem ersten Gespräch Ende April 2025 mit Herrn Ivanovic diesen Vertrag indexiert und auf 2.100€/Monat netto erhöht. Es handelt sich hierbei um eine Teilzeitbeschäftigung. Auch eine dauerhafte Verlängerung seines Vertrages wurde angeboten.

Die Gegenangebote von Hr. Ivanovic für die Teilzeitbeschäftigung in der KGG waren wie folgt:

Erstes Angebot: 73.333€ netto /Jahr

Zweites Angebot: 57.060€ netto /Jahr

Letztes Angebot: 57.060€ netto /Jahr ohne Gratisnutzung der Garage und des Parkplatzes

Zusatzarbeiten wurden mit 70€ netto/Stunde angeboten.

Vergleichsangebote von anderen Firmen wurden eingeholt und liegen darunter.

Bedauerlicherweise hat Mischa Ivanovic unser Angebot von 2.100€/Monat netto nicht angenommen. Die Annahme seines Angebots wiederum lag allerdings nicht im Interesse der Siedler:innen, da dies zu einer Erhöhung der Mitgliedsbeiträge von mindestens 130€/Jahr geführt hätte. Wir haben Mischa auch angeboten, in der nächsten Generalversammlung über sein Angebot bei gleichzeitiger Erhöhung des Mitgliedsbeitrages abstimmen zu lassen, aber Mischa hat diesen Vorschlag kategorisch mehrfach abgelehnt. In diesem Sinne arbeiten wir daran, eine weiterhin kostengünstige Lösung für das Sommer- und Winterservice zu finden.

Wir danken Mischa und seinen Mitarbeitern für die vergangenen Jahre.

Müll

Eine schadhafte Biotonne musste getauscht werden. Nur Baum- und Strauchschnitte bis 8 Zentimeter Durchmesser gehören in die Biotonne. **Sperrmüll darf nicht in der Anlage entsorgt werden**, sondern muss zum Müllplatz geführt und andernfalls auf Kosten der Allgemeinheit entsorgt werden.



Reumannstraße: Papiermüll wird in Zukunft direkt von der MA48 vom Reumannntor abgeholt. Die Papiermülltonnen befinden sich jetzt in der Nische beim Reumannntor. Das erspart die wöchentliche Leerung auf unsere Kosten. Die Möglichkeit der Aufstellung weiterer Mülltonnen (Kompost, Plastik) wird mit der MA 48 besprochen.

Solarpaneele am Genossenschaftshaus

Die Solarpaneele am Genossenschaftshaus führten zu einer Blendung der Nachbarn:innen. Die Installationsfirma wurde beauftragt, den Einfallswinkel zu korrigieren.

Spielplatz - Bitte erinnern Sie Jugendliche, den Spielplatz nach Einbruch der Dunkelheit nicht mehr zu benutzen und die Nachtruhe einzuhalten.

Jugendliche - Wir bitten alle Eltern ihre jugendlichen Kinder mit einem Siedlungsschlüssel auszustatten. Es wurde wieder das Überklettern von Toren und Zäunen gemeldet. Dies verursacht Kosten, die die Allgemeinheit tragen muss.

Tor-Saugraben

Das Tor bleibt vorerst geschlossen. Am 12. Juli wurde der Weg gemeinsam besichtigt. Dabei hat sich gezeigt, dass der Weg keine Abkürzung nach Neustift ist. Er ist außerhalb der Anlage, stark zugewachsen, nicht befestigt und wird kaum oder gar nicht genutzt (siehe Foto anbei). Es ist nicht bekannt, wer den Weg versperrt hat. Wenn die Genossenschaft den Weg öffnet, könnte sie dafür haften und müsste für Pflege und Instandhaltung zahlen. Da der Weg nicht zur Anlage gehört, wurde die Stadt Wien um eine Stellungnahme gebeten.



Wildtiere

Wir leben in einer grünen, ruhigen Gegend nahe der Natur. Daher begegnen uns immer wieder Wildtiere wie Füchse, Dachse oder auch Wildschweine. Diese Tiere gewöhnen sich an Menschen und kommen immer öfter in bewohnte Gebiete. Bitte beachten Sie deshalb folgende Regeln: Wildtiere durch lautes Rufen, Klatschen oder Stampfen vertreiben. Futterschüsseln von Haustieren nicht draußen stehen lassen. Mülltonnen gut verschließen und Fallobst rasch entfernen. Niemals füttern! Grundsätzlich sind diese Tiere nicht gefährlich. Die Stadt Wien (Wildtier-Service) kommt nur, wenn ein Tier krank ist oder tot aufgefunden wird. Bei Fragen: +43 1 4000-49090 (täglich von 7:30 bis 22:00 Uhr erreichbar).

Reinigungsaktion - § 14

Um weitere Probleme mit einem undurchlässigen Kanalsystem zu vermeiden, wurden alle Siedler:innen durch einen Aushang, durch einen Flyer in den Postkästen der betreffenden Parzellen und durch die Whatsapp-Gruppe gebeten, den Straßenabschnitt vor ihrer Parzelle von Unkraut und Verschmutzungen durch Nadeln zu befreien. Wir danke allen für die Unterstützung!

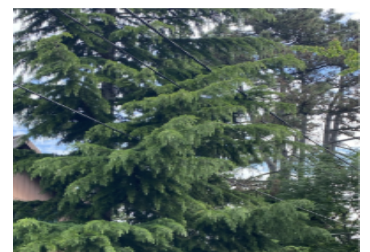
Sondergenehmigungen - Parken

Als Vorstand sind wir verpflichtet, uns an die Stellungnahme des Magistrats in Bezug auf eine Ausnahmegewilligung zur Errichtung eines KFZ-Abstellplatzes (gemäß §7/3 des Kleingartengesetzes) zu halten. Das Errichten einer KFZ-Stellfläche sowie ein jederzeitiges Ein- und Ausfahren in die Anlage ist nur mit Vorliegen dieser Ausnahmegewilligung möglich, das sind derzeit 3 Parzellen.

In diesem Zuge möchten wir noch einmal auf das generelle Parkverbot in der Anlage aufmerksam machen. Das Parken innerhalb der Anlage ist, auch auf Privatgrund, generell verboten (höchststrichterliches Urteil). Dies gilt für alle KFZ und Elektroautos.

MA 45 + Wiener Netze

In Bezug auf überhängende Äste in Stromkabeln wurden sowohl die MA 45 als auch die Wiener Netze kontaktiert. Informationen folgen.



Vortrag der Energiegemeinschaft Wien West (EEG)

Am 19. Juli besuchten wir mit einem interessierten Siedler den Vortrag der Energiegemeinschaft Wien West (EEG), des KGVs „Am Kohlpeter“. Ziel einer EEG ist es, den lokal oder regional erzeugten Sonnenstrom auch lokal oder regional an die Mitglieder der EEG zu verteilen. Es wird also in der Nachbarschaft erzeugter Strom zu günstigen Preisen verteilt und konsumiert. Das führt zudem zu einer Entlastung des Stromnetzes, da nur ein kleines Teilnetz beansprucht wird. Ein offenes Treffen zu diesem Thema findet im Spätherbst statt.

R 30

Bei der Generalversammlung der KGG vom 25. April 2025 wurden die Siedler:innen darüber informiert, dass das Kleingartenlos Reumannstraße 30 seit 01.01.2022 in der Verwaltung der KGG steht. Am Haus selbst wurden kleinere Reparaturen durchgeführt, um den weiteren Verfall möglichst einzudämmen. Da dieses Los allen Siedler:innen gehört, bittet der Vorstand um die Einreichung möglicher Nutzungskonzepte (Ziel, Bedürfnis, Ressourcen, Zeitplan, Nachhaltigkeit), die dann zur Abstimmung kämen. Vorschläge bitte an vorstand@sommerhaide.at schicken oder bei einer der Sprechstunden vorbeizuschauen. Ende der Frist: 30. September 2025.

Rückblick - Veranstaltungen



29. Juni Flohmarkt

Am Brunnenplatz wurden bei netter Atmosphäre nicht nur Geschirr, Kleidung und Bücher getauscht, sondern man konnte auch selbstgemachte Schürzen, Bilder oder Taschen erwerben. Danke an alle, die mitgemacht oder vorbeigeschaut haben. Es gibt schon Ideen für nächstes Jahr.

10. Juli: Wildkräuter in der Küche

Im Rahmen unseres Gartenreferats mit Maria Zellner präsentierte die angehende Kräuterpädagogin Alex Maurer eine kulinarische Einführung in verschiedene Wildkräuter zum Kochen. Anschließend haben die Teilnehmer:innen Kostproben genießen können: einen erfrischenden Wildkräutertrank, Frischkäse, der mit Hilfe von Brennessel-Lab hergestellt wurde, sowie Gebäck und Kekse mit unterschiedlichen Wildkräutern. Vielen Dank für das große Interesse!



17

Termine zum Vormerken

- Gartenbegehungen laufend 2025
- Nachbarschaftsfest am Sonntag, 7. September 2025 - 15:00-18:00 bei S75
- Treffen der Arbeitsgruppe BAU am Dienstag, 9. September 2025 - 18:00 im Genossenschaftshaus
- Konzept-Einreichung für R 30 bis 30. September 2025



Wir wollen mit euch im Gespräch bleiben

Habt ihr Fragen, Ideen oder Anregungen? Meldet euch gern bei uns:

Telefon: Robert Fara: +436801607965 Michaela Ronzoni: +4367762656918. Erreichbar Mo-Fr: 9:00-16:00. Im Notfall auch außerhalb dieser Zeiten.

Wir haben den **Mailverkehr** nach Sachgebieten strukturiert. Damit kommen Anfragen schnell und zielgerichtet zu den richtigen Referenten und können schneller beantwortet werden.

- Allgemeine Anfragen: vorstand@sommerhaide.at
- Anfragen zu Pachtangelegenheiten und Rechnungen: rechnung@sommerhaide.at
- Bauanträge, Zufahrtsbehinderungen, Genehmigungen rund um Bauprojekte, defekte Einrichtungen, Straßenschäden: baustelle@sommerhaide.at
- Belange zu Gartenfragen: garten@sommerhaide.at
- Anfragen an die Rechnungsprüfer: rechnungspruefer@sommerhaide.at

Webseite: www.sommerhaide.at - Interner Bereich: Die Registrierung für den internen Bereich ist ab sofort über folgende Seite möglich: <https://www.sommerhaide.at/intern.html>



Whatsapp: +43699 19813238

Mit freundlichen Grüßen,

Euer Vorstand